

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město

PSČ 566 01

Číslo záměru: Z/2024/28392

Vysoké Mýto, dne 23.10.2024

Číslo řízení: R/2024/16302

Číslo jednací: R/2024/16302/6

Vyřizuje: Jetmarová Monika (tel: 465 466 161)

ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení záměru (ve zrychleném řízení) ve věci:

„UO Choceň, parc.1252/3-kNN, SS“

na pozemcích parc. č. 1252/3 (zahrada, 913 m²), parc. č. 1245/12 (trvalý travní porost, 1007 m²) a parc. č. 1245/11 (zahrada, 1385 m²) v katastrálním území Choceň, kterou podala právnická osoba

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

za kterou na základě plné moci jedná právnická osoba

ELRO Czech, s.r.o., IČO: 04669754, Ostřetín č.p. 288, 534 01 Ostřetín

(na základě právní moci za ně jedná pan Kopřiva Martin, nar. 04.08.1969, oprávnění jednat od 05.04.2023 do 05.04.2025)

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení sděluje, že žádost splňuje všechny potřebné náležitosti, a proto se dle § 212 odst. 1 stavebního zákona záměr

povoluje,

jako první úkon stavebního řízení.

Druh a účel umístování záměru:

Stavba technické infrastruktury z důvodu rozšíření distribuční sítě - pozemek parc. č. 1252/3 není připojen na el. energii. Pro připojení nového odběrného místa je potřeba vybudovat nové kabelové vedení NN.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1252/3 (zahrada, 913 m²), parc. č. 1245/12 (trvalý travní porost, 1007 m²) a parc. č. 1245/11 (zahrada, 1385 m²) v katastrálním území Choceň.

Určení prostorového řešení stavby:

Ve stávajícím pilíři SS100 1382 (nacházejícím se na pozemku parc. č. 1245/11) bude zasmyčkováno nové kabelové vedení typu 1-AYKY-J 3x120+70mm², které povede po pozemku parc. č. 1245/12 v travnaté ploše sloužící jako příjezdová komunikace. Na západní straně pozemku parc. č. 1252/3, kde bude vedení ukončeno v novém pilíři SS200/NKE1P-C (P130), při hranici s pozemkem parc. č. 1245/12. Přípojkový pilíř bude umístěn 2,3 m jižně od vjezdové brány. Nové kabelové vedení bude uloženo o hloubce 1,20 m pod pojezdnou plochou. V celé trase bude kabelové vedení uloženo do chráničky KORUFLEX DN 110 mm. Celková délka vedení je 48 m.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Stavbou budou trvale dotčeny pouze pozemky, na které se stavba umísťuje, tj. parc. č. 1252/3 (zahrada, 913 m²), parc. č. 1245/12 (trvalý travní porost, 1007 m²) a parc. č. 1245/11 (zahrada, 1385 m²) v katastrálním území Choceň.

Podmínky pro povolení záměru:

- 1) Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval ELROCzech, s.r.o., IČ 04669754, se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín, přičemž hlavním projektantem je Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb (technologická zařízení) ČKAIT 0701100. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. (ID dokumentace: SR00X002WTE1)
- 2) Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
- 3) Budou dodrženy všechny podmínky z doložených stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace.
- 4) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 5) Výkop bude proveden dle dokumentu „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh“. Výkopový materiál bude odvezen a nahrazen zhutnitelným materiálem. Poslední vrstva k povrchu nad výkopem bude ze štěrku 0-63 mm.
- 6) V průběhu prací je požadováno dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 7) Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě budou uchovány pro případnou kontrolu.

Dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníky řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Král Miroslav, nar. 09.12.1943, bytem Pod Chlumem č.p. 1007, 565 01 Choceň
- Král Miroslav, nar. 07.04.1971, bytem Pod Chlumem č.p. 1007, 565 01 Choceň
- Bezdíček Petr, nar. 02.08.1977, bytem V Lípách č.p. 1417, 565 01 Choceň
- Komárková Eva, nar. 24.09.1952, bytem V Lípách č.p. 1417, 565 01 Choceň
- Město Choceň, sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení:

- Ondejčík Milan, nar. 19.08.1973, bytem Ostrovní 1334, 565 01 Choceň

Odůvodnění:

Dne 09.09.2024 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na záměr: UO Choceň, parc.1252/3-kNN, SS. Žádost podala právnická osoba ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou ELRO Czech, s.r.o., IČO: 04669754, Ostřetín č.p. 288, 53401 Ostřetín.

Stavební úřad přezkoumal danou žádost dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že všechny podmínky pro zrychlené řízení byly splněny, a proto vydává povolení jako první úkon v řízení.

Byly doloženy smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na všechny dotčené pozemky, jmenovitě:

- a) Král Miroslav, nar. 09.12.1943, bytem Pod Chlumem č.p. 1007, 565 01 Choceň
Král Miroslav, nar. 07.04.1971, bytem Pod Chlumem č.p. 1007, 565 01 Choceň
(vlastníci pozemku parc. č. 1252/3, k. ú. Choceň)
- b) Město Choceň, sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955
(vlastník pozemku 1245/12)
- c) Bezdíček Petr, nar. 02.08.1977, bytem V Lípách č.p. 1417, 565 01 Choceň
Komárková Eva, nar. 24.09.1952, bytem V Lípách č.p. 1417, 565 01 Choceň

Stanoviska sdělili:

- Město Choceň – koordinované vyjádření města Choceň k projektové dokumentaci (č.j. MUCH/Inv/46/2024-97, ze dne 09.07.2024)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko (č.j. MUV/M/054172/2024, ze dne 12.07.2024)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko Ministerstva obrany (č.j. MO 578818/2024-1322, ze dne 17.07.2024)
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – vyjádření k akci (č.j. KRPE-50579-112/ČJ-2024-1700IT, ze dne 15.07.2024)
- Národní památkový ústav – vyjádření k projektové dokumentaci (č.j. NPU-361/57495/2024/Mar, ze dne 27.06.2024)
- Archeologický ústav AV ČR Praha – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti (e.č. C-202406943, ze dne 24.06.2024)

K řízení byla vydána tato vyjádření správců technické infrastruktury:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - o vyjádření o existenci sítě el. komunikací a stanovení všeobecných podmínek SEK (č.j. 190819/24, ze dne 21.06.2024)
- GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno
 - o vyjádření k povolení stavby – územní režim (č.j. 5003104527, ze dne 21.06.2024)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

- vyjádření o existenci sítě a vyjádření k projektové dokumentaci stavby (CH/MV/24/1508, ze dne 10.06.2024)
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
 - vyjádření o existenci sítě a souhlas se záměrem (č. 240621-0711705923, ze dne 21.06.2024)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - vyjádření k existenci sítě el. komunikací a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (zn. E37496/24, ze dne 21.06.2024)
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - sdělení o existenci zařízení a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech (zn. 0102206882, ze dne 05.09.2024)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
 - sdělení o existenci komunikačního vedení (zn. 0700888912, ze dne 05.09.2024)
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 - sdělení o existenci komunikačního vedení (zn. 0201776373, ze dne 05.09.2024)
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení (zn. 1100158765, ze dne 05.09.2024)

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a pokud je provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, tak se prodlužuje doba platnosti na 10 let, ode dne nabytí právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 odst. 1 písm. a), ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 03.10.2024.

schvaluje a podepisuje

Ing. Bc. Junková Martina

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

- Miroslav Král, Pod Chlumem 1007, 56501 Choceň
- Ministerstvo obrany – DO (sekce majetková)
- Miroslav Král, Pod Chlumem 1007, 56501 Choceň
- ELRO Czech, s.r.o., č.p. 288, 53401 Ostřetín
- Městský úřad Vysoké Mýto - DOSS (OŽP)
- Eva Komárková, V Lípách 1417, 56501 Choceň
- Petr Bezdíček, V Lípách 1417, 56501 Choceň
- Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
- Milan Ondejčík, Ostrovní 1334, 56501 Choceň